



NÓRDICO

PARCELACIÓN

NATURALEZA
QUE INSPIRA

LOTES

CON VISTAS PRIVILEGIADAS



NÓRDICO
PARCELACIÓN

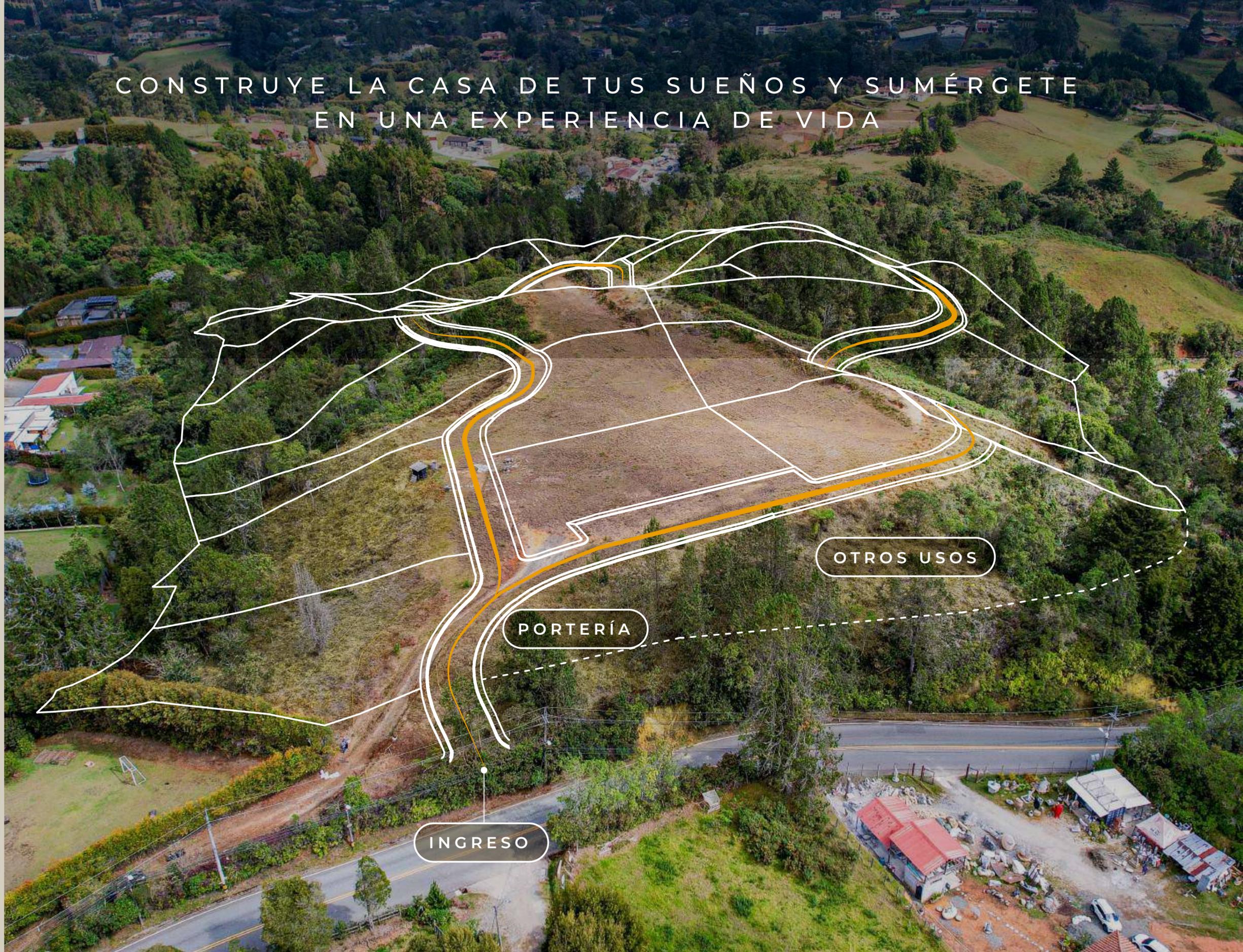


NÓRDICO
PARCELACIÓN

28 LOTES
EXCLUSIVOS

ÁREAS DESDE
1.465 m²
— HASTA —
2.775,38 m²

CONSTRUYE LA CASA DE TUS SUEÑOS Y SUMÉRGETE
EN UNA EXPERIENCIA DE VIDA





UBICACIÓN DEL PROYECTO

EL PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO EN EL COSTADO ORIENTAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO EN SUELO RURAL DE LA VEREDA LAS PALMAS POR LA VÍA LA LOMA DEL ESCOBERO PARTE ALTA.

DEL PARQUE CENTRAL DE ENVIGADO SE ENCUENTRA A UNA DISTANCIA DE 15 KM POR LA VÍA DE LA LOMA DEL ESCOBERO, A 20 KM DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN ZONA CENTRO POR LA VÍA LAS PALMAS Y A 20 KM DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL JOSÉ MARÍA CÓRDOBA.

CERCA DE



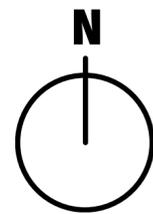
A 30 MIN DEL
PARQUE DE ENVIGADO



A 6 MIN DEL
VIVA PALMAS



JUSTO ANTES DEL
PEAJE DE ENVIGADO



ENVIGADO
ANTIOQUIA



NÓRDICO
PARCELACIÓN

UN PARAÍSO

CERCANO AL AEROPUERTO
JOSÉ MARÍA CÓRDOBA



UN LUGAR

DONDE LA INSPIRACIÓN Y LA CONEXIÓN CON
LA NATURALEZA SE ENTRELAZAN





📍 LOMA DEL ESCOBERO, ENVIGADO





CONSTRUYE

EL HOGAR DE TUS SUEÑOS

COLEGIOS CERCA

2 MIN DEL COLEGIO HONTANARES

2 MIN DEL COLEGIO THEODORO HERTZL

3 MIN LICEO FRANCÉS DE MEDELLÍN

5 MIN VERMONT SCHOOL MEDELLÍN

6 MIN COLEGIO SAN JOSÉ DE LAS VEGAS

6 MIN DEL COLEGIO COLEGIO FONTÁN

7 MIN COLEGIO ALCARAVANES

8 MIN COLEGIO THE COLUMBUS SCHOOL

COLEGIO THE COLUMBUS SCHOOL

8 MIN

6 MIN

COLEGIO FONTÁN

COLEGIO ALCARAVANES

7 MIN

PEAJE PALMAS



COND. VERANDA

PEAJE ENVIGADO

2 MIN

COLEGIO THEODORO HERTZL

COLEGIO HONTANARES

2 MIN

LICEO FRANCÉS DE MEDELLÍN

3 MIN

VERMONT SCHOOL MEDELLÍN

5 MIN

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

6 MIN

COLEGIO SAN JOSÉ DE LAS VEGAS



An elderly couple is having a picnic in a lush, green forest. The man, with grey hair, is wearing a light green shirt and light-colored trousers. The woman, with white hair, is wearing a white top and dark trousers. They are sitting on a checkered picnic blanket on the grass, holding glasses of wine and smiling at each other. A wicker picnic basket is open next to them, containing a bottle of wine and some food. The background is filled with tall pine trees and dappled sunlight filtering through the leaves.

SUMÉRGETE

EN UN ESTILO DE VIDA DONDE LA NATURALEZA
ES LA PROTAGONISTA

ÁREAS PRIVADAS

ITEM	m ²	I.O. m ² (20%)	ÁREA ÚTIL m ²
LOTE 1	1,953.47	390.69	466.70
LOTE 3	1,942.99	388.60	381.38
LOTE 4	1,910.16	382.03	435.71
LOTE 5	2,031.77	406.35	278.43
LOTE 6	1,957.77	391.55	473.14
LOTE 7	2,017.85	403.57	1006.41
LOTE 9	2,089.37	417.87	370.73
LOTE 10	2,775.38	555.08	374.86
LOTE 11	2,241.37	448.27	379.61
LOTE 12	2,663.65	532.73	405.62
LOTE 13	2,577.65	515.53	421.74
LOTE 17	1,671.83	334.37	758.79
LOTE 18	1,897.07	379.41	932.38
LOTE 20	1,801.20	360.24	785.58
LOTE 22	1,843.91	368.78	799.07
LOTE 23	1,465.96	293.19	621.90
LOTE 24	1,577.28	315.46	671.94
LOTE 26	2,050.45	410.09	1002.15
LOTE 27	2,095.91	419.18	1020.30
LOTE 28	2,200.49	440.10	948.72

28 LOTES
EXCLUSIVOS



NOTA: Los lotes indicados en el plano ya se encuentran vendidos.



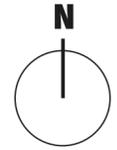
NÓRDICO
PARCELACIÓN



LOTE 1

Área: 1,953.47m²

ESTA IMAGEN ES ILUSTRATIVA Y CORRESPONDE A LA VISTA GENERAL DEL PROYECTO



POLÍGONO LOTE

PROYECCIÓN RETIRO

ACCESO

RETIRO DE 11.00M A EJE DE VÍA

ZONA DE IMPLANTACIÓN

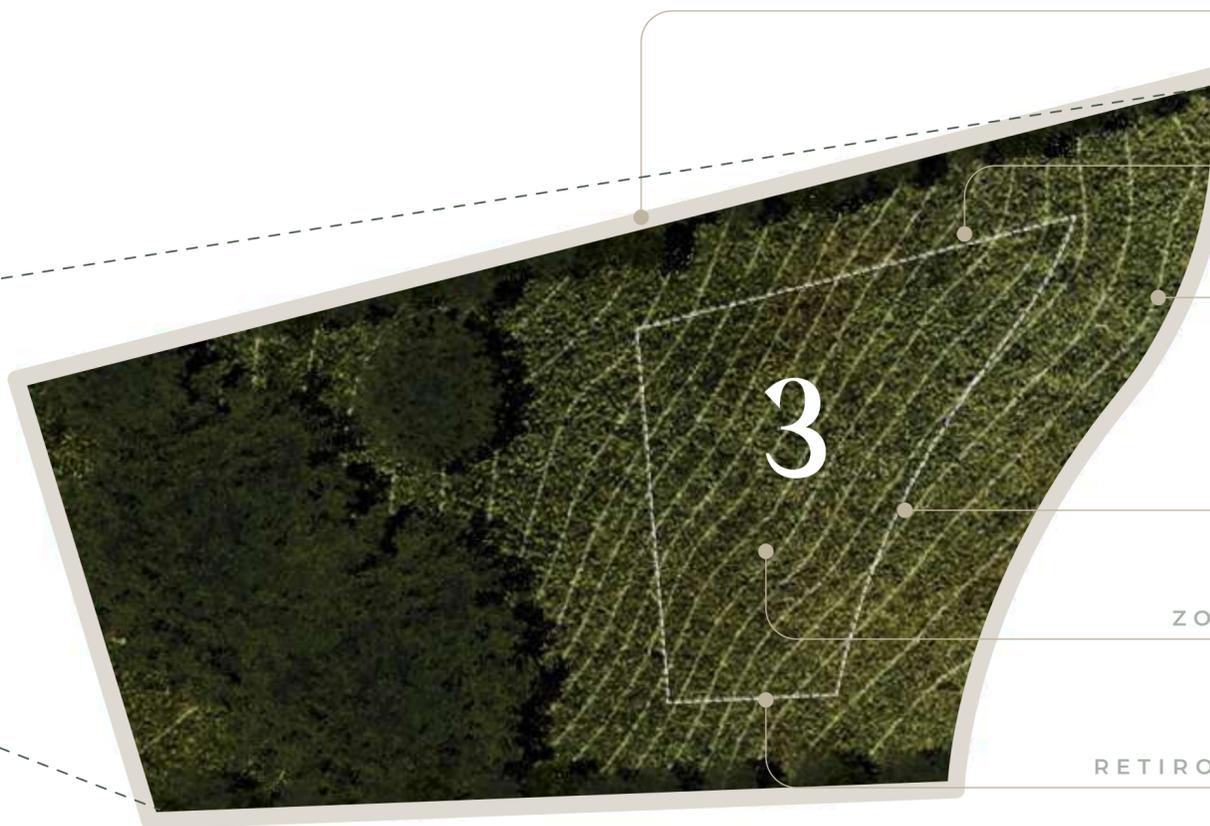
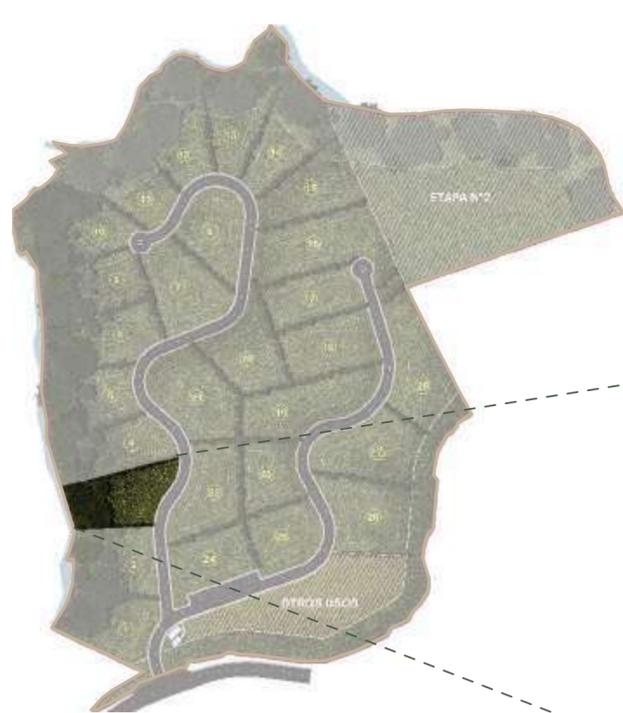
RETIRO DE 6.00M A LINDERO

ITEM	LOTE 1
Área bruta m ²	1,953.47
I.O. m (20%)	390.69
ÁREA ÚTIL m ²	466.70

LOTE 3

Área: 1,942.99m²

ESTA IMAGEN ES ILUSTRATIVA Y CORRESPONDE
A LA VISTA GENERAL DEL PROYECTO



POLÍGONO LOTE

PROYECCIÓN RETIRO

ACCESO

RETIRO DE
11.00M A EJE DE VÍA

ZONA DE IMPLANTACIÓN

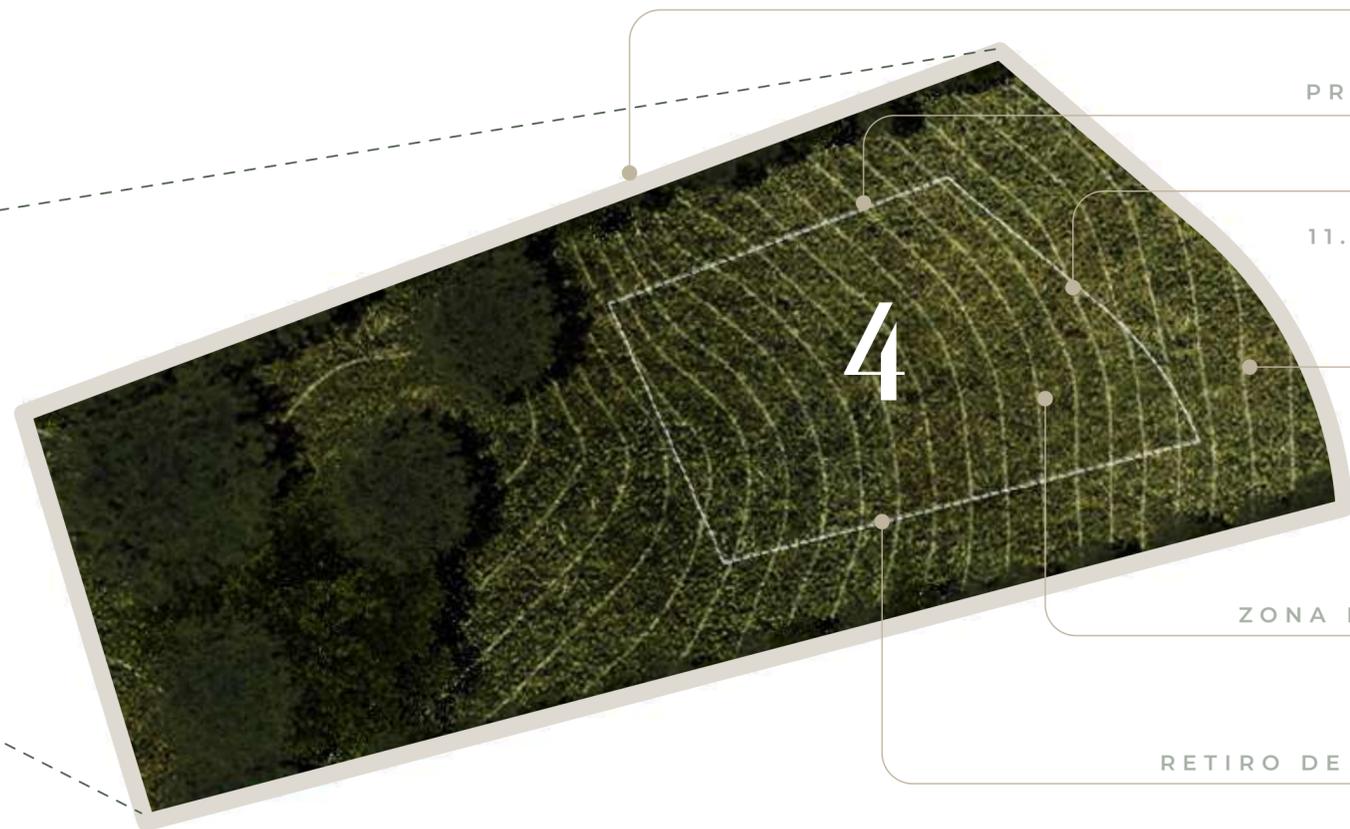
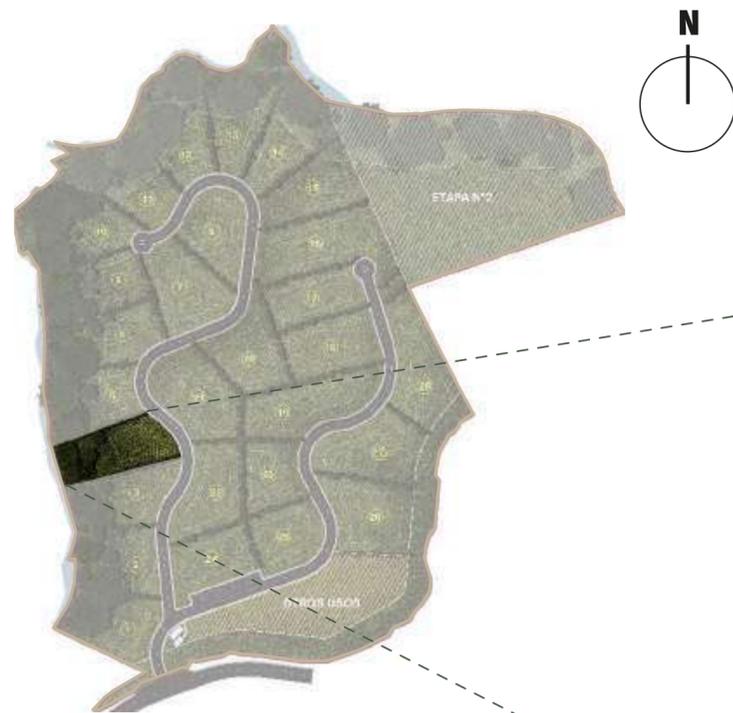
RETIRO DE 6.00M A LINDERO

ITEM	LOTE 3
Área bruta m ²	1,942.99
I.O. m (20%)	388.60
ÁREA ÚTIL m ²	381.38

LOTE 4

Área: 1,910.16m²

ESTA IMAGEN ES ILUSTRATIVA Y CORRESPONDE A LA VISTA GENERAL DEL PROYECTO



POLÍGONO LOTE

PROYECCIÓN RETIRO

RETIRO DE 11.00M A EJE DE VÍA

ACCESO

ZONA DE IMPLANTACIÓN

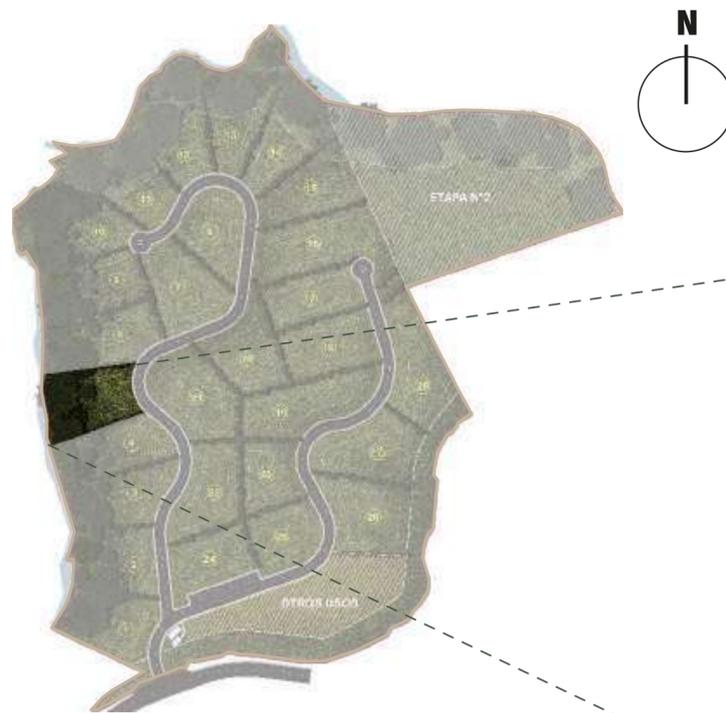
RETIRO DE 6.00M A LINDERO

ITEM	LOTE 4
Área bruta m ²	1,910.16
I.O. m (20%)	382.03
ÁREA ÚTIL m ²	435.71

LOTE 5

Área: 2,031.77m²

ESTA IMAGEN ES ILUSTRATIVA Y CORRESPONDE A LA VISTA GENERAL DEL PROYECTO



POLÍGONO LOTE

PROYECCIÓN RETIRO

ACCESO

RETIRO DE 11.00M A EJE DE VÍA

ZONA DE IMPLANTACIÓN

RETIRO DE 6.00M A LINDERO

ITEM	LOTE 5
------	--------

Área bruta m ²	2,031.77
---------------------------	----------

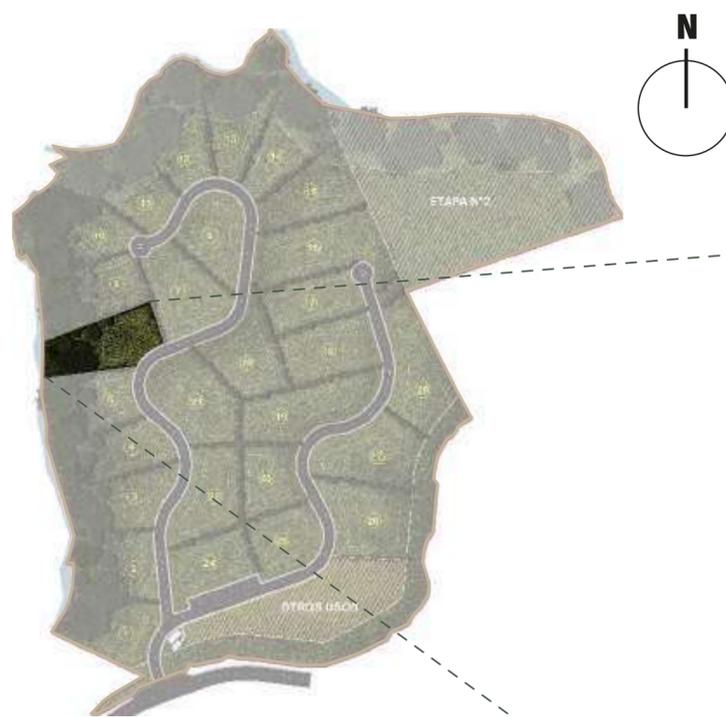
I.O. m (20%)	406.35
--------------	--------

ÁREA ÚTIL m ²	278.43
--------------------------	--------

LOTE 6

Área: 1,957.77m²

ESTA IMAGEN ES ILUSTRATIVA Y CORRESPONDE
A LA VISTA GENERAL DEL PROYECTO



POLÍGONO LOTE

PROYECCIÓN RETIRO

RETIRO DE
11.00M A EJE DE VÍA

ACCESO

ZONA DE IMPLANTACIÓN

RETIRO DE 6.00M A LINDERO

ITEM	LOTE 6
------	--------

Área bruta m ²	1,957.77
------------------------------	----------

I.O. m (20%)	391.55
-----------------	--------

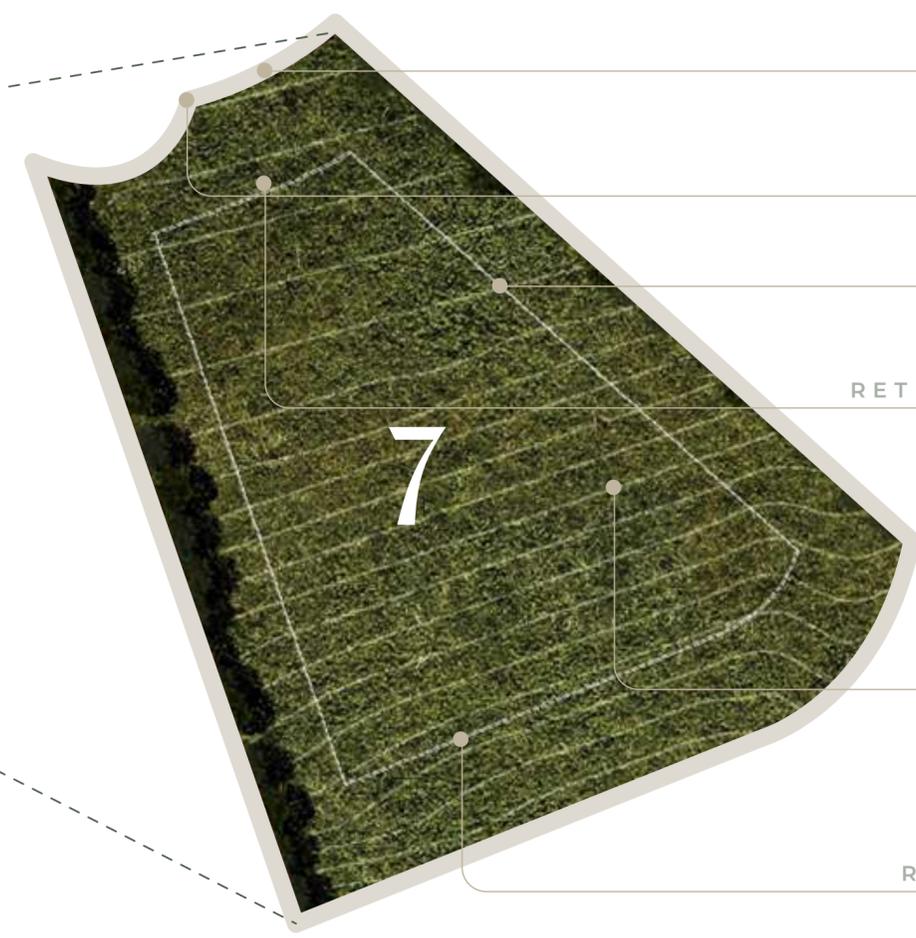
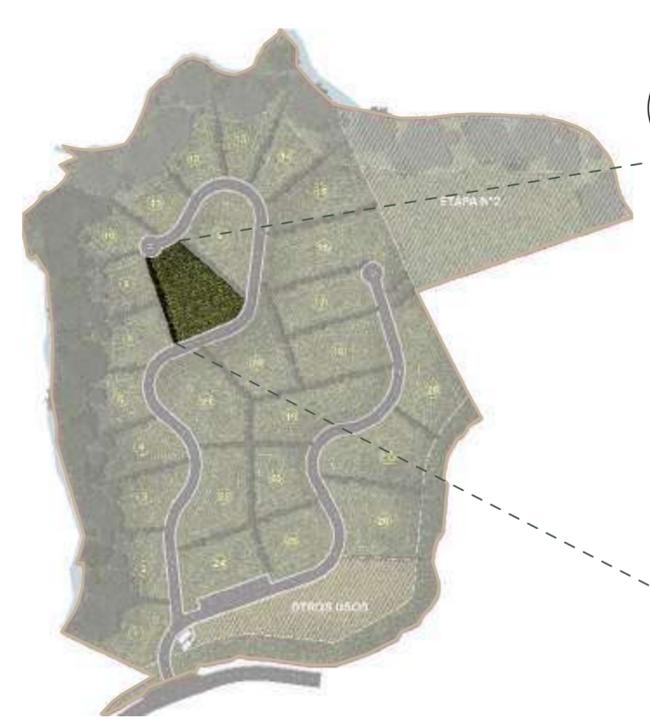
ÁREA ÚTIL m ²	473.14
-----------------------------	--------



LOTE 7

Área: 2,017.85m²

ESTA IMAGEN ES ILUSTRATIVA Y CORRESPONDE A LA VISTA GENERAL DEL PROYECTO



POLÍGONO LOTE

ACCESO

PROYECCIÓN RETIRO

RETIRO DE 11.00M A EJE DE VÍA

ZONA DE IMPLANTACIÓN

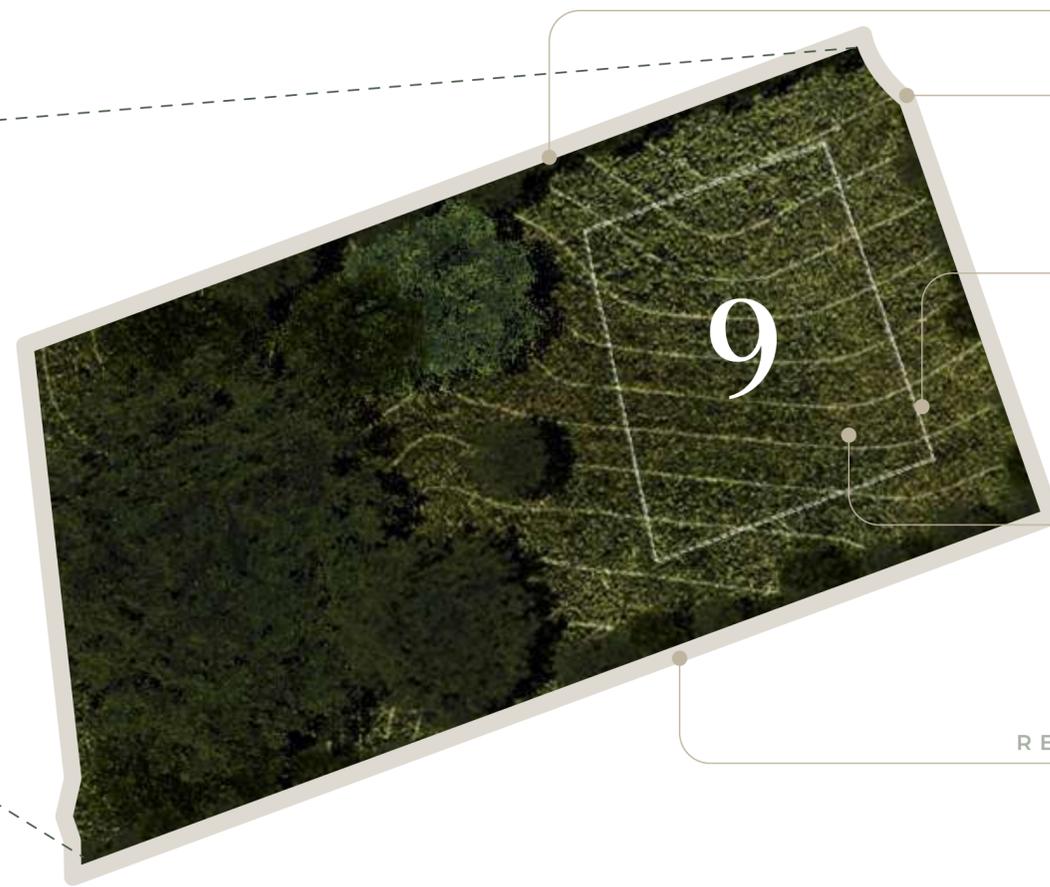
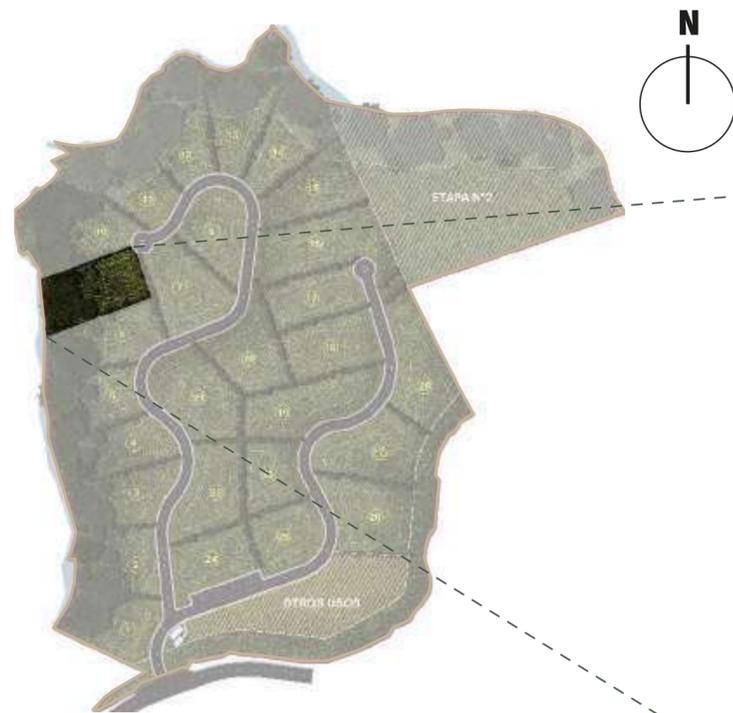
RETIRO DE 6.00M A LINDERO

ITEM	LOTE 7
Área bruta m ²	2,017.85
I.O. m (20%)	403.57
ÁREA ÚTIL m ²	1006.41

LOTE 9

Área: 2,089.37m²

ESTA IMAGEN ES ILUSTRATIVA Y CORRESPONDE A LA VISTA GENERAL DEL PROYECTO



POLÍGONO LOTE

ACCESO

PROYECCIÓN RETIRO

ZONA DE IMPLANTACIÓN

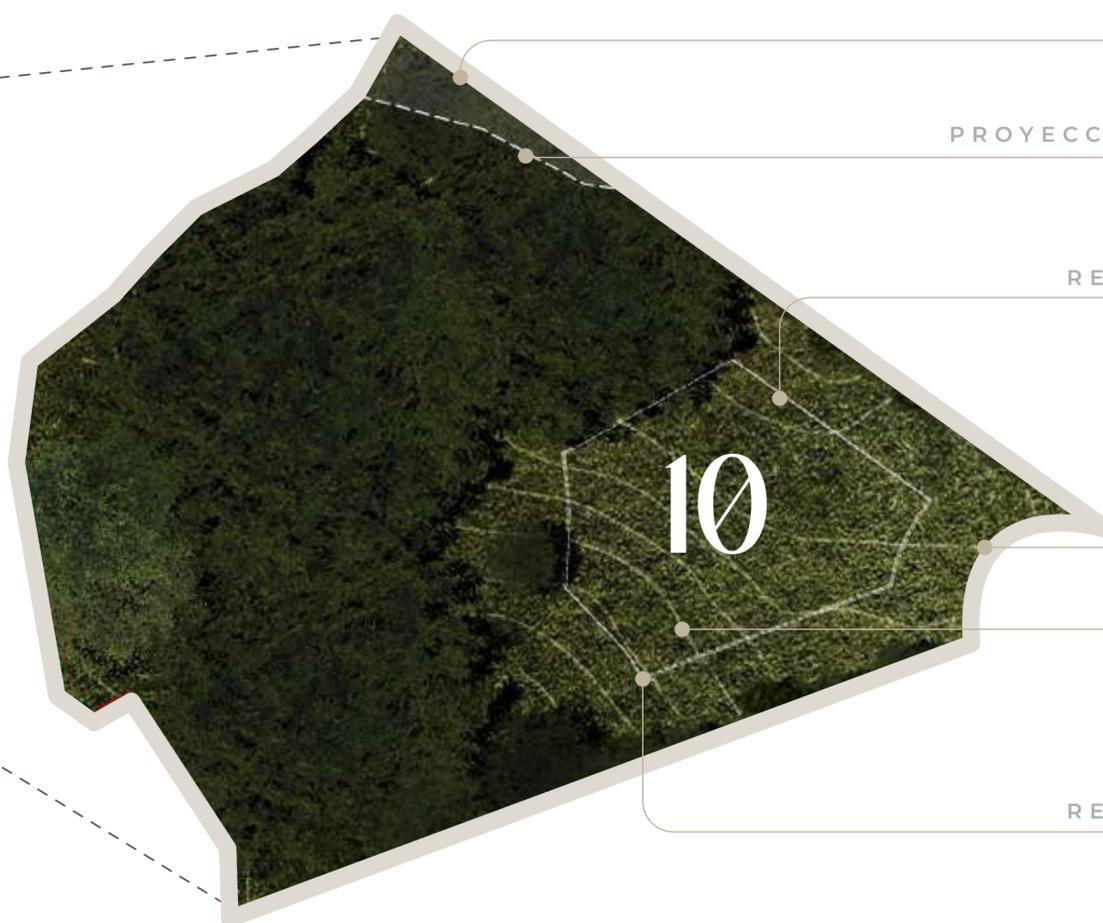
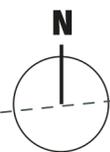
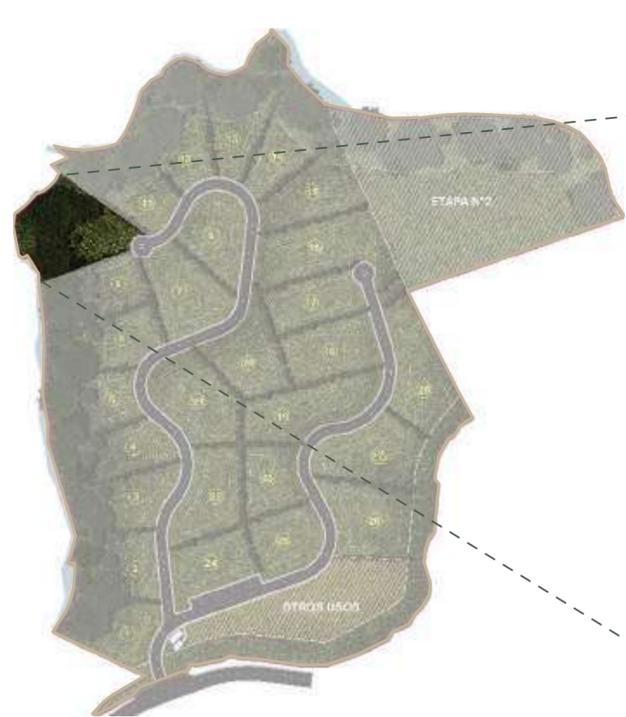
RETIRO DE 6.00M A LINDERO

ITEM	LOTE 9
Área bruta m ²	2,089.37
I.O. m (20%)	417.87
ÁREA ÚTIL m ²	370.73

LOTE 10

Área: 2,775.38m²

ESTA IMAGEN ES ILUSTRATIVA Y CORRESPONDE A LA VISTA GENERAL DEL PROYECTO



POLÍGONO LOTE

PROYECCIÓN RETIRO DE QUEBRADA

RETIRO DE 6.00M A LINDERO

ACCESO

ZONA DE IMPLANTACIÓN

RETIRO DE 6.00M A LINDERO

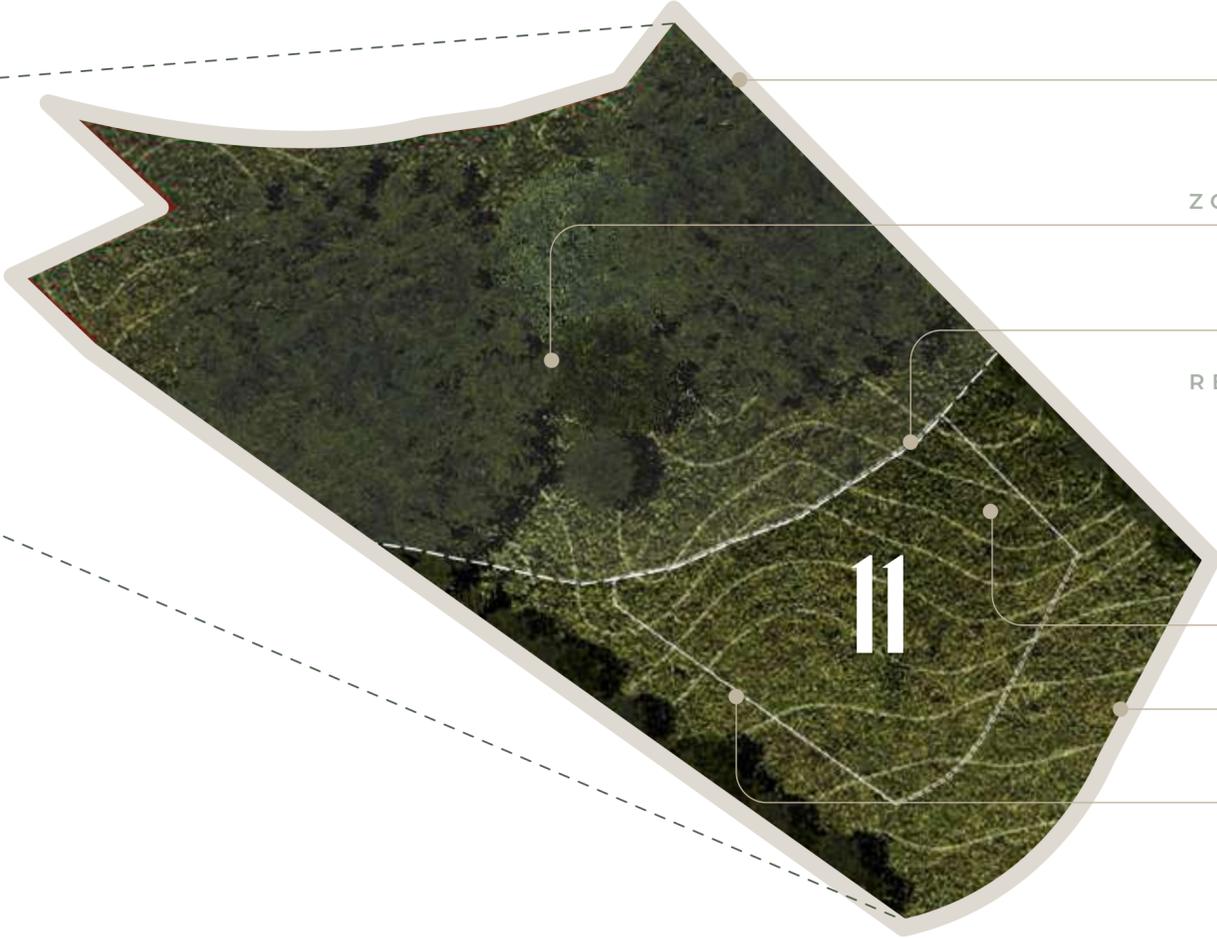
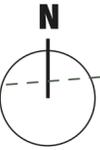
ITEM	LOTE 10
Área bruta m ²	2,775.38
I.O. m (20%)	555.08
ÁREA ÚTIL m ²	374.86



LOTE 11

Área: 2,241.37m²

ESTA IMAGEN ES ILUSTRATIVA Y CORRESPONDE A LA VISTA GENERAL DEL PROYECTO



POLÍGONO LOTE

ZONA DE PROTECCIÓN

PROYECCIÓN
RETIRO DE QUEBRADA

ZONA DE
IMPLANTACIÓN

ACCESO

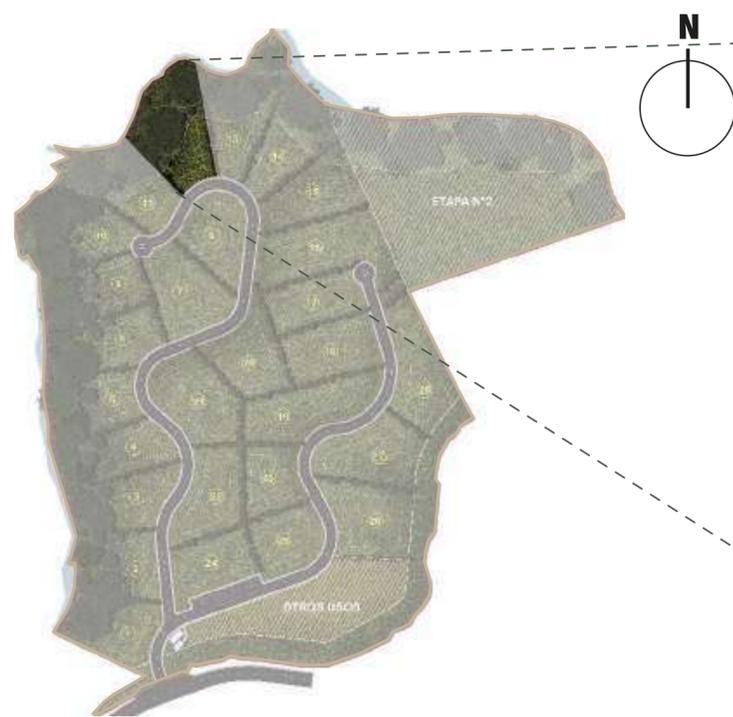
RETIRO DE
6.00M A LINDERO

ITEM	LOTE 11
Área bruta m ²	2,241.37
I.O. m (20%)	448.27
ÁREA ÚTIL m ²	379.61

LOTE 12

Área: 2,663.65m²

ESTA IMAGEN ES ILUSTRATIVA Y CORRESPONDE A LA VISTA GENERAL DEL PROYECTO



ZONA DE PROTECCIÓN

POLÍGONO LOTE

PROYECCIÓN RETIRO DE QUEBRADA

ZONA DE IMPLANTACIÓN

RETIRO DE 6.00M A LINDERO

RETIRO DE 11.00M A EJE DE VÍA

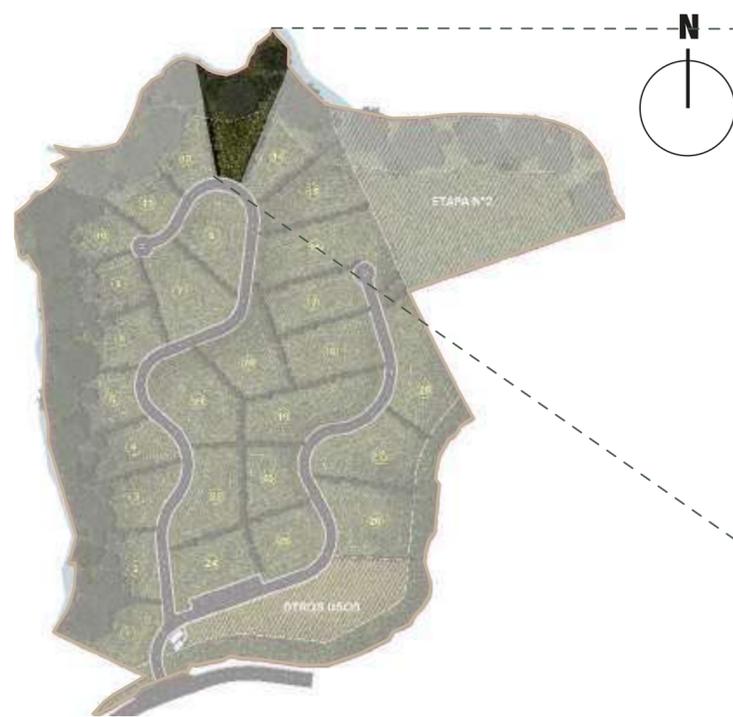
ACCESO

ITEM	LOTE 12
Área bruta m ²	2,663.65
I.O. m (20%)	532.73
ÁREA ÚTIL m ²	405.62

LOTE 13

Área: 2,577.65m²

ESTA IMAGEN ES ILUSTRATIVA Y CORRESPONDE
A LA VISTA GENERAL DEL PROYECTO



POLÍGONO LOTE

ZONA DE PROTECCIÓN

PROYECCIÓN RETIRO DE QUEBRADA

ZONA DE IMPLANTACIÓN

RETIRO DE 6.00M A LINDERO

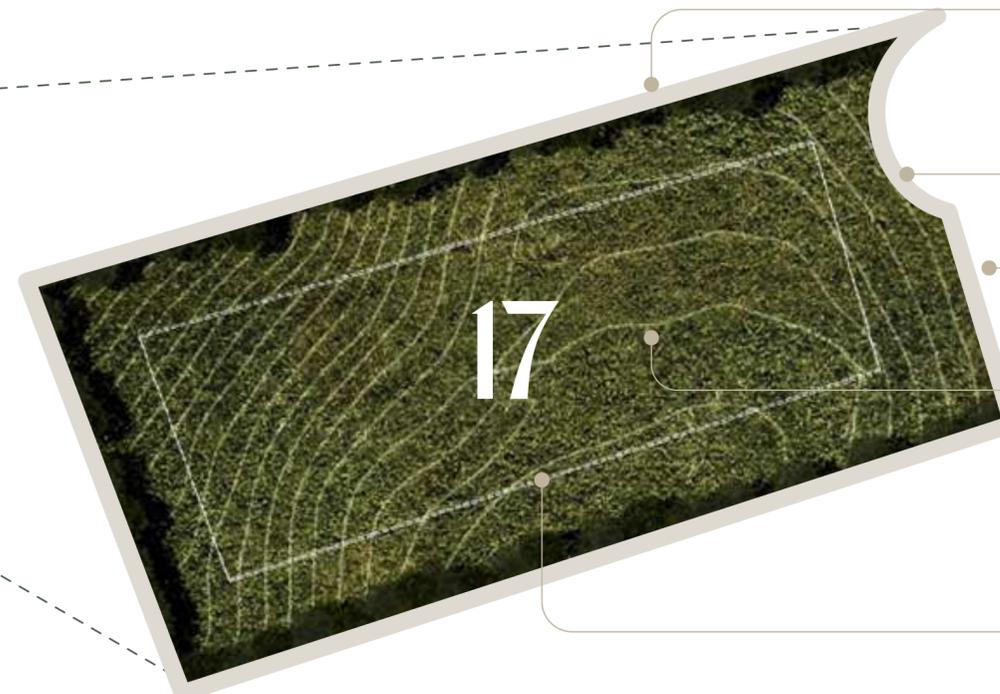
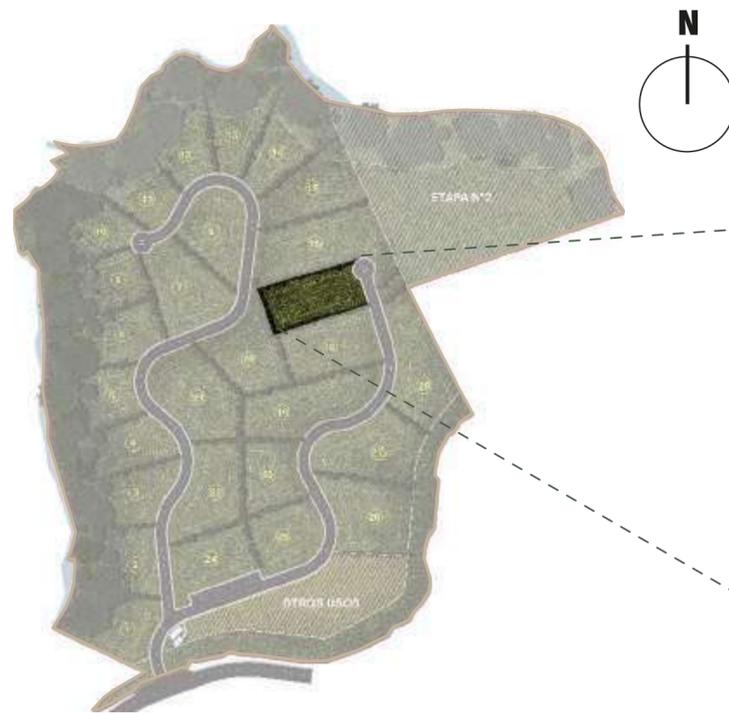
ACCESO

ITEM	LOTE 13
Área bruta m ²	2,577.65
I.O. m (20%)	515.53
ÁREA ÚTIL m ²	421.74

LOTE 17

Área: 1,671.83m²

ESTA IMAGEN ES ILUSTRATIVA Y CORRESPONDE A LA VISTA GENERAL DEL PROYECTO



ZONA DE PROTECCIÓN

ACCESO

POLÍGONO LOTE

ZONA DE IMPLANTACIÓN

RETIRO DE 6.00M A LINDERO

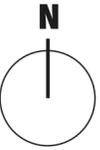
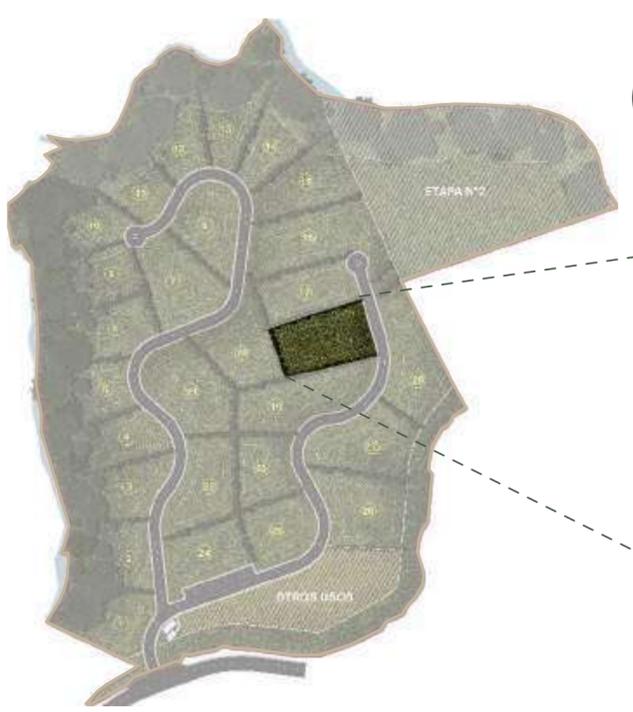
ITEM	LOTE 17
Área bruta m ²	1,671.83
I.O. m (20%)	334.37
ÁREA ÚTIL m ²	758.79



LOTE 18

Área: 1,897.07m²

ESTA IMAGEN ES ILUSTRATIVA Y CORRESPONDE A LA VISTA GENERAL DEL PROYECTO



POLÍGONO LOTE

ZONA DE IMPLANTACIÓN

RETIRO DE 11.00M
A EJE DE VÍA

ACCESO

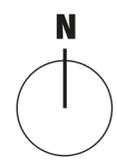
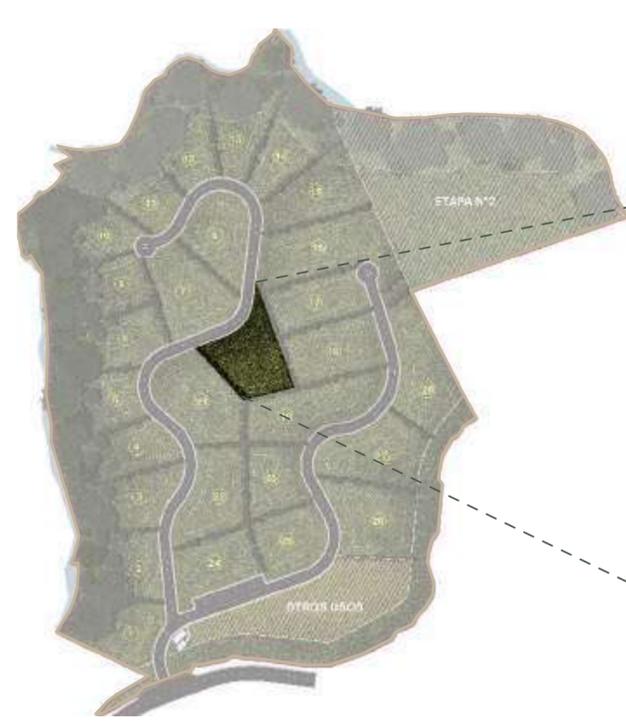
RETIRO DE 6.00M A LINDERO

ITEM	LOTE 18
Área bruta m ²	1,897.07
I.O. m (20%)	379.41
ÁREA ÚTIL m ²	932.38

LOTE 20

Área: 1,801.20m²

ESTA IMAGEN ES ILUSTRATIVA Y CORRESPONDE A LA VISTA GENERAL DEL PROYECTO



POLÍGONO LOTE

ZONA DE IMPLANTACIÓN

RETIRO DE 11.00M A EJE DE VÍA

ACCESO

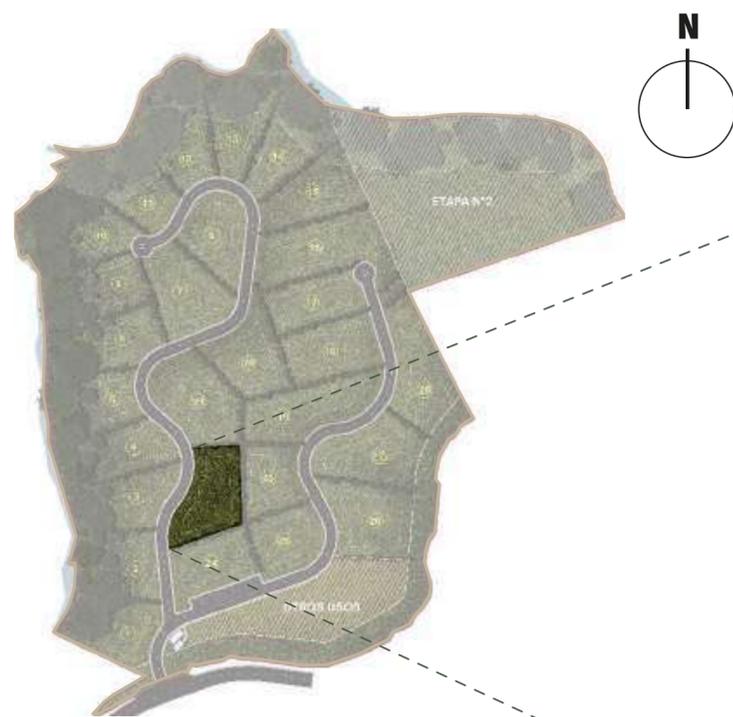
RETIRO DE 6.00M A LINDERO

ITEM	LOTE 20
Área bruta m ²	1,801.20
I.O. m (20%)	360.24
ÁREA ÚTIL m ²	785.58

LOTE 22

Área: 1,843.91m²

ESTA IMAGEN ES ILUSTRATIVA Y CORRESPONDE A LA VISTA GENERAL DEL PROYECTO



POLÍGONO LOTE

ZONA DE IMPLANTACIÓN

RETIRO DE 11.00M A EJE DE VÍA

ACCESO

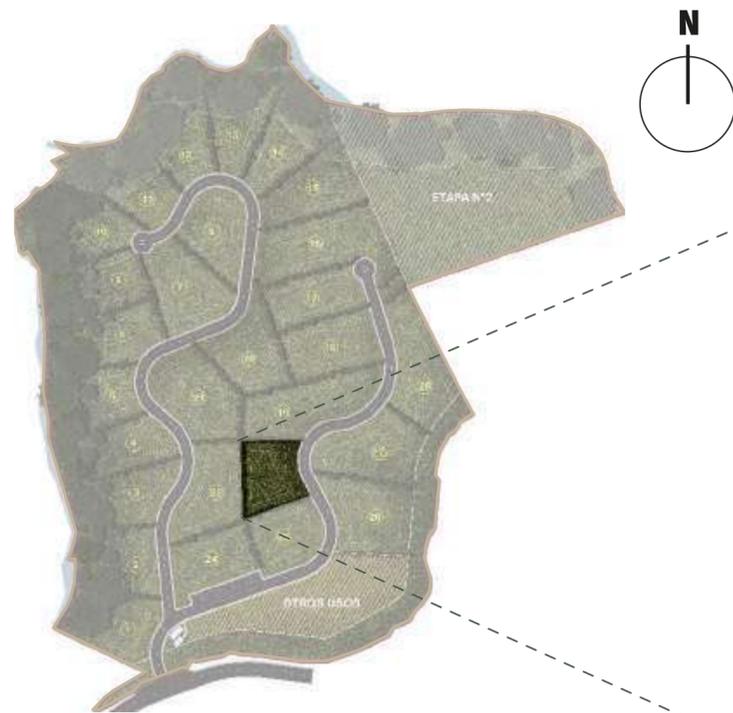
RETIRO DE 6.00M A LINDERO

ITEM	LOTE 22
Área bruta m ²	1,843.91
I.O. m (20%)	368.78
ÁREA ÚTIL m ²	799.07

LOTE 23

Área: 1,465.96m²

ESTA IMAGEN ES ILUSTRATIVA Y CORRESPONDE A LA VISTA GENERAL DEL PROYECTO



RETIRO DE 6.00M A LINDERO

POLÍGONO LOTE

ZONA DE IMPLANTACIÓN

RETIRO DE 11.00M A EJE DE VÍA

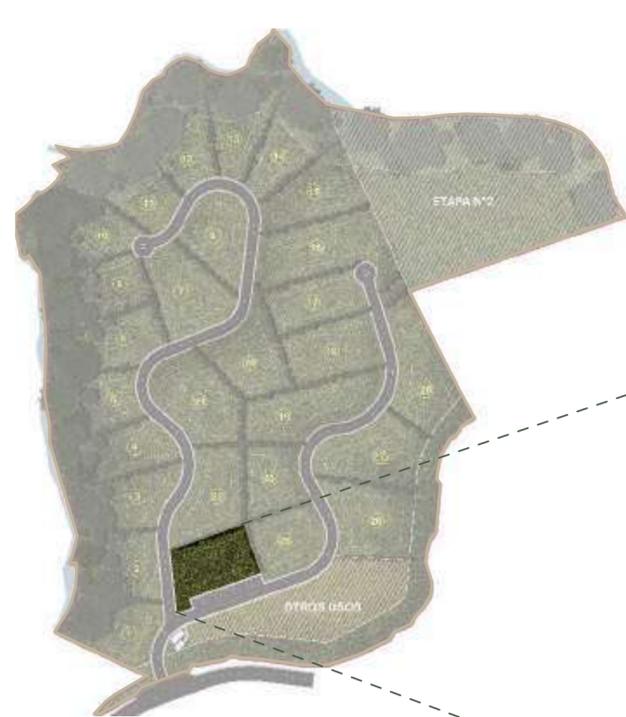
ACCESO

ITEM	LOTE 23
Área bruta m ²	1,465.96
I.O. m (20%)	293.19
ÁREA ÚTIL m ²	621.90

LOTE 24

Área: 1,577.28m²

ESTA IMAGEN ES ILUSTRATIVA Y CORRESPONDE A LA VISTA GENERAL DEL PROYECTO



POLÍGONO LOTE

ZONA DE IMPLANTACIÓN

RETIRO DE 11.00M A EJE DE VÍA

ACCESO

RETIRO DE 6.00M A LINDERO

ITEM	LOTE 24
Área bruta m ²	1,577.28
I.O. m (20%)	315.46
ÁREA ÚTIL m ²	671.94

LOTE 26

Área: 2,050.45m²

ESTA IMAGEN ES ILUSTRATIVA Y CORRESPONDE A LA VISTA GENERAL DEL PROYECTO



POLÍGONO LOTE

ZONA DE IMPLANTACIÓN

RETIRO DE 11.00M A EJE DE VÍA

ACCESO

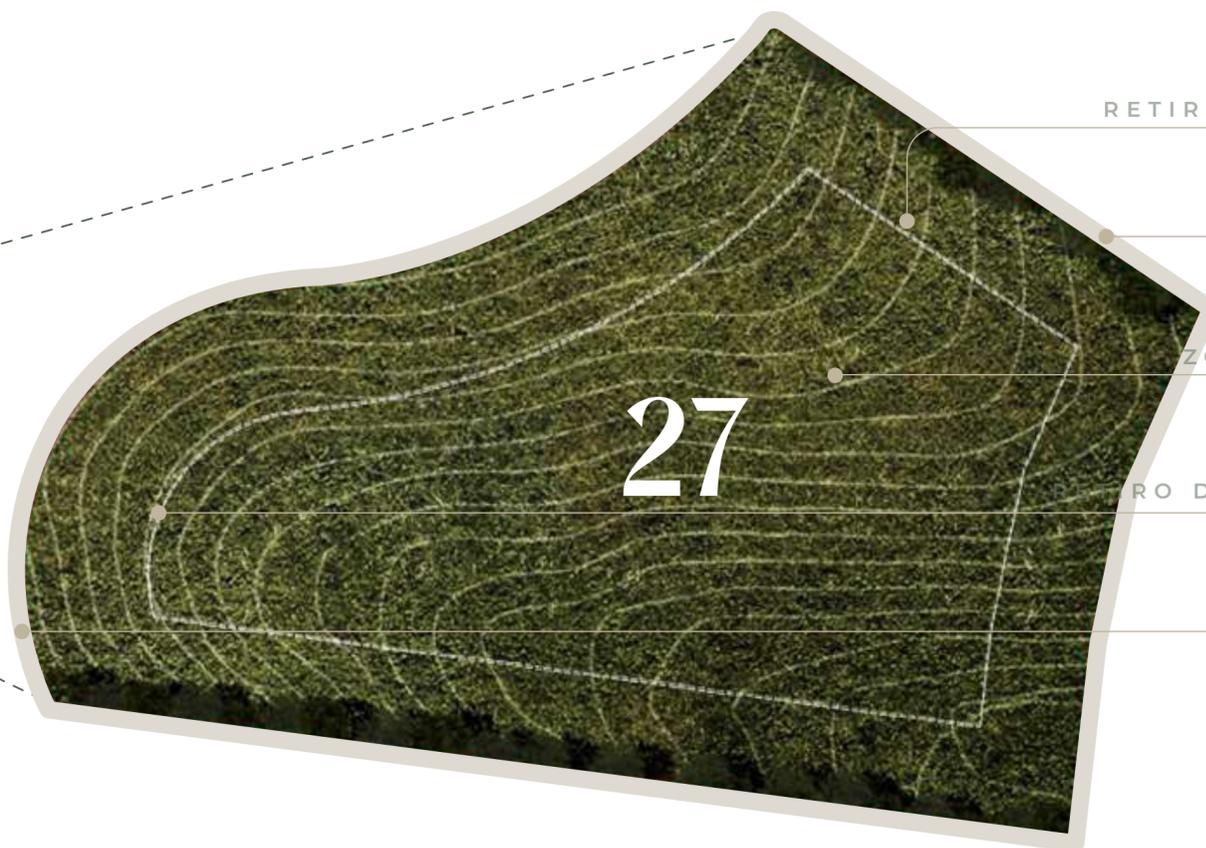
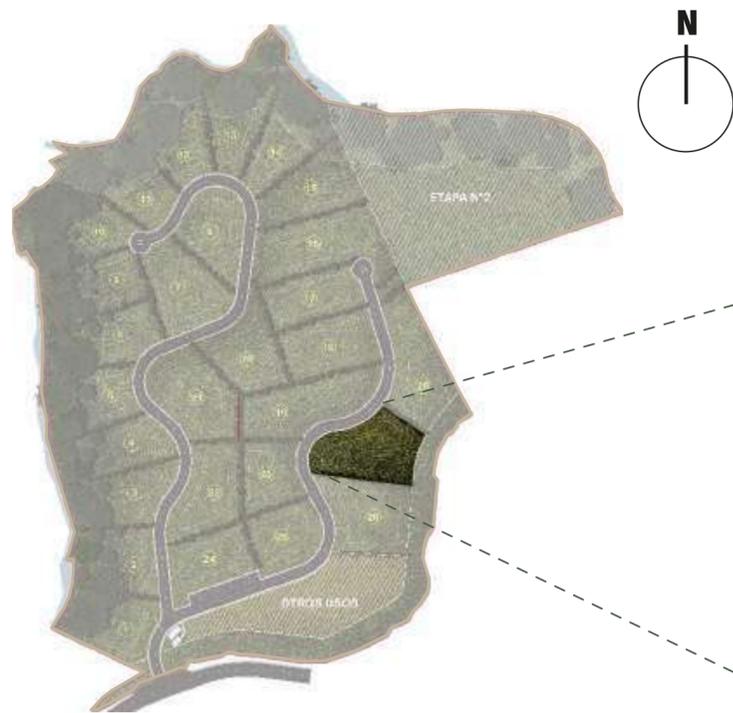
RETIRO DE 6.00M A LINDERO

ITEM	LOTE 26
Área bruta m ²	2,050.45
I.O. m (20%)	410.09
ÁREA ÚTIL m ²	1002.15

LOTE 27

Área: 2,095.91m²

ESTA IMAGEN ES ILUSTRATIVA Y CORRESPONDE A LA VISTA GENERAL DEL PROYECTO



RETIRO DE 6.00M A LINDERO

POLÍGONO LOTE

ZONA DE IMPLANTACIÓN

RO DE 11.00M A EJE DE VÍA

ACCESO

ITEM	LOTE 27
Área bruta m ²	2,095.91
I.O. m (20%)	419.18
ÁREA ÚTIL m ²	1020.30

LOTE 28

Área: 2,200.49m²

ESTA IMAGEN ES ILUSTRATIVA Y CORRESPONDE A LA VISTA GENERAL DEL PROYECTO



POLÍGONO LOTE

ZONA DE IMPLANTACIÓN

ACCESO

RETIRO DE 11.00M A EJE DE VÍA

RETIRO DE 6.00M A LINDERO

ITEM	LOTE 28
Área bruta m ²	2,200.49
I.O. m (20%)	440.10
ÁREA ÚTIL m ²	948.72

PORTIERÍA



ESTA IMAGEN ES ILUSTRATIVA

GERENCIA Y DISEÑO: **nexus**
Desarrollo Integrado



NÓRDICO

PARCELACIÓN

 LOMA DEL ESCOBERO, ENVIGADO